

## **Kleingedrucktes (AGB)**

Folgend erläutern wir die Mietbedingungen für unser Apartment und unsere Ferienwohnung im Haus Blumenau, Sandbühl 12, 92237 Sulzbach-Rosenberg.  
Die Mietbedingungen stellen auch den Ablauf der Buchung und der Bezahlung dar.  
Mit Ihrer Buchung, bzw. der Unterschrift auf dem Meldeformular erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

### **§ 1 Vertragsabschluss**

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn das Apartment oder die Ferienwohnung vom Gast unter Angabe seines Namens und seiner Adresse bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste kann eine fristlose Kündigung zur Folge haben.

### **§ 2 An- und Abreise**

Um das Apartment oder die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, bitten wir Sie, das Apartment oder die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können gerne die An- und Abreise auch individuell abgesprochen werden.

Gäste, die längerfristig nur während der Woche, z.B. Montag bis Freitag, gebucht haben, bitten wir die Wohnungen komplett zu räumen, da wir uns vorbehalten, an den freien Tagen andere Gäste zu beherbergen.

### **§ 3 Buchung und Anzahlung**

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Vornamen, Familiennamen, ggfs. den Firmennamen, die Namen der Mietreisenden, sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail oder Post eine Buchungsbestätigung, die Sie bitte mit kurzer Bestätigung an uns zurück senden. Mit der Rücksendung kommt der Mietvertrag zustande. Mit der Buchungsbestätigung erhalten Sie die Aufforderung eine Anzahlung zu leisten. Die Anzahlung muss innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf unserem Konto eingehen. Anderenfalls betrachten wir die Buchung als nicht zustande gekommen.

### **§ 4 Bezahlung, Preise**

Die Bezahlung des Restbetrages/Gesamtbetrages erfolgt per Überweisung im Voraus oder in bar am Tag der Anreise. Wir senden Ihnen dazu eine Rechnung mit der Kontoverbindung per E-Mail zu. Bei Buchung durch eine Firma ist auch eine Rechnungsstellung mit Zahlungsziel *sofort* möglich. Hierzu benötigen wir eine Kostenübernahmeerklärung der Firma in Schriftform. Die Übernachtungspreise orientieren sich an der Preisliste, die auf unserer Web-Seite hinterlegt ist.

### **§ 5 Rücktritt durch den Mieter**

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

- bei Storno bis zum 14. Tag vor Anreise behalten wir die Anzahlung von max. 50,-€, bzw. 50% des Mietpreises ein.
- bei Storno bis zum 7. Tag vor Anreise sind 30 % des Mietpreises fällig.
- bei Storno bis zum 3. Tag vor Anreise sind 50 % des Mietpreises fällig.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung!

### **§ 6 Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### **§ 7 Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. Der Gast hat die Unterkunft dann sofort zu verlassen. Der Vermieter kann in einem solchen Fall vom Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

## **§ 8 Mindestaufenthalt**

Wir vermieten das Apartment ab 3 Nächte und die Ferienwohnung ab 5 Nächte. Absprachen für längere Vermietung sind möglich.

## **§ 9 Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel im Apartment oder in der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 24 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert. Preisminderungen aufgrund von Mängeln orientieren sich an der gängigen Praxis im Beherbergungsgewerbe und sind Gegenstand der Absprache mit dem Vermieter.

## **§ 10 Entsorgung von Wertstoff und Restmüll**

Bitte beachten Sie die vom Landratsamt Amberg vorgegebene Mülltrennung!

Gläser, Verbundmaterial (Milchtüten etc.), Blechdosen, Kunststoffflaschen, sauberer Kunststoff und Folien gehören in die bezeichneten Behälter im Gartenhaus, Papier und Pappe entsorgen Sie in den Papiertonnen und Restmüll in der Restmülltonne, beide vor der Garage. Biomüll kommt in den grünen Biobehälter hinterm Gartenhaus.

*Fleisch, Wurst, Fett oder Öl ist Restmüll.*

## **§ 11 Lüften und heizen**

Das Apartment und die Ferienwohnung sind mit Heizkörpern ausgestattet. Die Öl-Zentralheizung läuft von 01. Oktober bis 30. April des laufenden Jahres.

Das Apartment und die Ferienwohnung sind sehr gut isoliert. Um Schimmelbildung zu vermeiden, wird der Gast gebeten, regelmäßig zu lüften. Die Heizkörper sind dabei abzdrehen.

Im Apartment ist eine Lüftungsanlage mit Energierückgewinnung installiert. Fenster kippen oder lange öffnen ist unnötig und zu vermeiden.

Die Dachflächenfenster in der Ferienwohnung sind während Ihrer Abwesenheit zu schließen. Die elektrischen Rollos sind nur im geschlossenen Zustand zu bedienen. Nicht bei Eis und Schnee betätigen. Dadurch werden die Rollos zerstört.

## **§ 12 Endreinigung**

Die Endreinigung beträgt 60,-€.

Wir möchten Sie bitten, das Apartment oder die Ferienwohnung in einem ordentlichen, sauberen, besenreinen Zustand zu verlassen. Dazu gehört auch das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.

## **§ 13 Haftung bei Schäden oder Verlust eines Schlüssels**

Sie als Mieter und Ihre Begleitpersonen haften im vollen Umfang für verursachte Schäden am Inventar, im Apartment oder in der Ferienwohnung oder am/im Haus. Eventuelle Schäden sollten uns sofort mitgeteilt werden und können in der Regel über Ihre Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Erfolgt keine Rückgabe des Schlüssels durch Verlust oder Nichtrückgabe, so müssen wir das mit 40,-€ in Rechnung stellen.

## **§ 14. Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor, z. B. Umschalten der Zisternensteuerung im Apartment oder Kaminkehrerarbeiten in der Ferienwohnung etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Apartment oder die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Bitte nennen Sie uns hier für den Notfall eine Mobilnummer, unter der wir Sie während Ihres Aufenthaltes bei uns erreichen können.

## **§ 15 Haustiere**

Haustiere können wir leider nicht aufnehmen. Bitte haben Sie Verständnis.

## **§ 16 Hausruhe**

Ab 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr bitten wir unsere Gäste (auch auf der Terrasse und im Garten) die Hausruhe einzuhalten. Insbesondere unsere Gäste der Ferienwohnung bitten wir, sich vor 7 Uhr im Treppenhaus ruhig zu verhalten.

Die Eingangstüre ist nachts zu verschließen.

## **§ 17 Rauchen**

Wir möchten Sie bitten im Haus und in den Wohnungen nicht zu rauchen, da die Mehrzahl der Gäste und auch Ihre Gastgeber Nichtraucher sind. Sie haben im Freien und auf der Terrasse natürlich die Möglichkeit dazu.

Sollte Sie dennoch in unseren Räumen rauchen, behalten wir uns vor, 50,- € zusätzlich für die Endreinigung zu berechnen.

## **§ 18 Verbrauchsmaterialien**

Das Apartment oder die Ferienwohnung sind mit einer Grundausstattung an Toilettenpapier, Geschirrspülmittel und Lappen ausgestattet. Zusätzlicher Bedarf geht zu Lasten des Mieters.

Bei Bedarf steht eine Waschmaschine zur Verfügung. Pro Waschgang ist eine Gebühr zu entrichten.

### **§ 19 Warmwasser Verbrühungsgefahr!**

Das Warmwasser an den Armaturen der Dusche im Apartment und der Badewanne in der Ferienwohnung, den Handwaschbecken und der Küchenspülen wird neben der Zentralheizung auch durch eine thermische Solaranlage erhitzt. Dadurch kann das Wasser sehr heiß aus den Armaturen fließen. Es kann bei Nichtbeachtung zu Verbrühungen kommen!

### **§ 20 Kostenloses WLAN**

In unserem Haus steht Ihnen ein kostenloses, schnelles WLAN/WiFi-Netz zur Verfügung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie die Internet-Nutzungsbedingungen und unsere AGB an.

### **§ 21 Winterdienst**

Der Winterdienst wird durch den Vermieter durchgeführt, jedoch nicht vor 7 Uhr. Falls Sie das Haus vorher verlassen, bitten wir Sie bei Schnee- und Eisglätte um besondere Vorsicht!

### **§ 22 Corona-Regelung**

In unserem Haus Blumenau gelten die für das Land Bayern verordneten Corona-Regelungen. Bitte beachten Sie die Hygienevorschriften und die Abstandsregelungen. Ein Desinfektionsspender ist am Hauseingang angebracht. Je nach Verordnung hat der Gast einen aktuellen Impf- und Identifikationsnachweis vorzulegen

### **§ 23 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

### **§ 24 Gerichtsstand**

Gerichtsstand bei allen sich aus diesen AGB oder den Mietverträgen ergebenden Streitigkeit ist das zuständige Amtsgericht Amberg. Zunächst sollte jedoch in jedem Falle versucht werden, Unstimmigkeiten außergerichtlich beizulegen.